

# CHAMBRES EN COLOCATION

## Etudiants – Jeunes actifs

### Valenciennes.

Notre site internet :  
<http://www.location-mcma.fr>



Très belle colocation, Idéalement située, avenue Villars à Valenciennes.  
6 chambres à destination d'étudiants ou de jeunes actifs, dans une grande maison refaite à neuf de 185 m<sup>2</sup>.

3 chambres par étage avec salle de bain privative (douche à l'italienne et lavabo).

- 1<sup>er</sup> étage : chambres 1-2-3 : 420 € (15 m<sup>2</sup>) + provisions sur charges.
- 2<sup>ème</sup> étage : chambres 4-5-6 : 410 € (14 m<sup>2</sup>) + provisions sur charges.

La provision sur charges comprend : l'eau, l'électricité, l'internet (fibre), le nettoyage hebdomadaire des parties communes, l'assurance habitation, la taxe d'ordures ménagères et une prestation de livraison de produits d'entretien et de nécessité courantes.

- Desservie par le BUS dans l'avenue, et à 3 minutes de l'autoroute Valenciennes – Lille.
- Stationnement gratuit dans l'avenue.
- A pied : 5 min du CHU, 10 min de la gare, 10 min du cœur de ville.
- Proche de diverses commodités (commerces, tabac, restaurations, Basic-Fit, etc.)

#### Les parties communes :

- Salon / salle à manger meublé (TV 140 cm, canapé, fauteuil, table de salon et de salle à manger, buffet) offrant un très beau volume et un sentiment d'espace.
- Cuisine équipée (four chaleur tournante, micro-onde, lave-vaisselle, 3 réfrigérateurs congélateurs, vaisselles, ustensiles de cuisine, cafetière, bouilloire, grille-pain).
- Un cellier avec colonne de rangement privative allouée par chambre pour stockage de vos denrées alimentaires.
- Un espace buanderie équipé d'une table à repasser, d'un fer à repasser, d'un lave-linge et d'un sèche-linge, ainsi que d'un range chaussures par colocataire.
- Une cour extérieure avec salon de jardin.
- Un garage pour rangement des vélos et des poubelles, 1 vélo avec cadenas est dédié à la colocation.
- 3 WC (1 WC par étage).

#### Les parties privatives : (6 chambres)

Toutes les chambres sont spacieuses, lumineuses, très bien isolées, ergonomiques et sécurisables indépendamment. **Vous n'aurez qu'à penser à vos valises et votre nécessaire de toilette.** Les chambres sont toutes équipées d'une salle de bain privative avec douche à l'italienne, lavabo, meuble de rangement et dressing.

Elles sont équipées de mobilier design (lit 2 places 140 X 200, table de chevet, TV connectée, bureau et chaise de bureau).

Bailleur éligible à la garantie VISALE. Dépôt de garantie de 2 mois (1 mois si garantie VISALE) encaissé à l'arrivée et restitué au départ du colocataire. Bail individuel sans clause de solidarité.

Vous pouvez nous contacter au 06.42.45.29.46 ou 06.86.79.20.74 ou par mail : [location.mcma@gmail.com](mailto:location.mcma@gmail.com)



Plus de photos ?